

Všeobecné obchodní podmínky společnosti Batustana s.r.o.

Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen "VOP") upravují smluvní vztahy mezi společností Batustana s.r.o., IČ 080 16 241, jako zhotovitelem, pronajímatelem nebo dodavatelem (dále jen "zhotovitel") a jejími obchodními partnery (dále jen "objednatel") při poskytování stavebních prací, služeb a pronájmu stavební mechanizace.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Označení smluvních stran určuje, zda je smlouva uzavřena s fyzickou osobou, či právnickou osobou. U právnické osoby je k platnosti smlouvy nezbytné uvedení IČ a u fyzické osoby pak datum narození. Bez uvedení těchto údajů k platnosti smlouvy nedojde.
2. Každá smluvní strana nese odpovědnost za správnost kontaktních údajů, kterou v objednávce nebo ve smlouvě o dílo uvedla.
3. Veškerá korespondence a písemný styk mezi stranami je veden na adresy, které smluvní strany ve smlouvě o dílo uvedly, včetně elektronické komunikace.
4. Veškerá korespondence se má za doručenou tehdy, pokud uplyne úložní doba pro uložení doporučené zásilky stanovená Českou Poštou a.s., či tehdy, kdy se jedné smluvní straně vrátí zásilka jako nedoručená. V případě elektronické komunikace se korespondence považuje za doručenou dnem následujícím po odeslání.
5. Ke změně adresy uvedené v bodě 1. může dojít pouze po dohodě obou smluvních stran a to vždy písemnou formou.
6. V případě, že má dojít k jakémukoliv plnění dle smlouvy o dílo na jiné adrese, než té, kterou smluvní strana ve smlouvě o dílo uvedla, musí být tato adresa ve smlouvě jednoznačně uvedena.
7. Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují na veškeré smluvní vztahy, u kterých na jejich existenci odkazuje uzavřená smlouva.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Smluvní vztah vzniká na základě podepsané smlouvy, potvrzené objednávkou nebo jiného oboustranného potvrzení (dále jen „smlouva“).
2. Veškeré nabídky zhotovitele jsou nezávazné, pokud není výslovně uvedeno jinak.
3. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, není předmětem díla finální začištění stavebních konstrukcí, finální úklid.
4. Předmět díla může být určen přílohou smlouvy. V takovém případě je ve smlouvě uveden odkaz na tuto přílohu. Každá příloha však musí být podepsána, jinak není součástí smluvního vztahu.
5. Pokud jsou tyto všeobecné smluvní podmínky podepsány oběma smluvními stranami a není vypracována písemná smlouva o dílo, má se za to, že smlouva byla sjednána v ústní formě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo je ze strany zhotovitele plněno vždy v termínech uvedených ve smlouvě.
2. Pokud není termín splnění díla určen ve smlouvě kalendářním datem, ale lhůtou, počítá se lhůta k plnění díla od okamžiku zaplacení první zálohy ze strany objednatele a to tak, že pokud posledním dnem lhůty je pátek, za splnění lhůty se ještě považuje následující pondělí, resp. další pracovní den.
3. Objednatel je vždy povinen převzít i dílčí plnění, či plnění v prodlení, pokud od smlouvy neodstoupil, či smlouva jiným způsobem nezanikla.
4. Pokud je součástí smlouvy i dodání movitých věcí, které jsou v nesmontovaném stavu (příslušenství), je objednatel povinen zkontrolovat počet balení a nejpozději do 5 dnů případně reklamovat obsah balení.
5. K převzetí díla může dojít i osobou, která je zplnomocněna za objednatele jednat a to ze zákona či z plné moci. Zákonné zmocnění může objednatel vyloučit pouze písemně. Plná moc nemusí mít písemnou formu. Manželé se vzájemně zastupují, pokud to objednatel prokazatelně písemně nevyloučí.
6. Pokud jsou součástí smlouvy stavební či jiné práce, je povinen objednatel umožnit jejich provedení a místo prací připravit, tj. zajistit odběr elektrické energie, vody, případně místo prací vyklidit. Náklady na odběr energií potřebných k provedení prací nese objednatel. Pokud není místo dodání díla dostatečně připraveno, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit.
7. Pokud Objednatel neumožní Zhotoviteli v dohodnutém termínu provedení prací, musí uhradit náklady s tím spojené (cestovné, ušlý zisk, náklady na stroje apod.).
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv zálohy dochází k posunutí termínů uvedených v odst. 1 o dobu prodlení objednatele.

9. Objednatel potvrzuje, že byl zhotovitelem poučen o tom, že provedení prací dle smlouvy je náročná na tvorbu prachu a stavebního odpadu. Objednatel tak odpovídá za přípravu místa stavby a je povinen místo zabezpečit proti případným škodám na jeho majetku.

IV. PLATBA

1. Objednatel je povinen plnit veškeré termíny placení záloh stanovené ve smlouvě.
2. Splatnost veškerých faktur vystavených zhotovitelem činí 14 dnů.
3. Veškeré platby dle smlouvy jsou uhrazeny dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Platbu lze na základě předchozí dohody splnit i hotovostí; pak se má za den splnění den, který je uveden v příjmovém dokladu.
4. Na zaplacení jakýchkoliv plateb dle smlouvy nelze započítat jakoukoliv pohledávku objednatele, ať již vznikla na základě smlouvy, nebo jiného právního důvodu.
5. Povinnost k úhradě té které platby ve splatnosti dle smlouvy není dotčena případným chybným vystavením fakturačních dokladů.
6. Případný přeplatek jakékoliv částky je vrácen ze strany zhotovitele pouze na písemnou výzvu ze strany objednatele.
7. Pokud jsou ve smlouvě uvedeny jakékoliv ceny, jsou to ceny bez DPH, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Zhotovitel má právo v průběhu smlouvy požádat o předčasné zaplacení celé ceny za dílo v případě, že bude na objednatele nařízena exekuce, bude podán na jeho osobu insolvenční návrh nebo se objednatel ocitne opakovaně v prodlení s platbou záloh. Do doby zaplacení ceny za dílo je pak Zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce na předmětu díla.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zhotovitel je povinen vždy usilovat o spokojenost objednatele, tudíž vycházet ve všech technických řešeních z přání objednatele, pokud je to možné.
2. Zhotovitel je povinen vždy hájit zájmy objednatele. Zhotovitel je oprávněn pro provedení díla využít služeb a prací subdodavatele. O využití subdodavatele je zhotovitel povinen objednatele informovat před zahájením subdodávky.
3. Zhotovitel neodpovídá za okolnost, že konkrétní provedení díla následně nebude splňovat estetické požadavky objednatele.

4. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze bez písemného souhlasu obou smluvních stran postoupit na třetí osobu. Výjimku tvoří případný prodej pohledávky zhotovitele k zaplacení ceny za dílo.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené neodborným zásahem objednatele.

VI. ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Není-li dohodnuto jinak, záruční doba za dílo jako celek včetně jeho jednotlivých částí činí nejméně 24 měsíců.
2. Pokud nejsou stroje, technologická zařízení a výrobky neoddělitelnou součástí díla, záruční doba na dodávky takových zařízení, výrobků a strojů, na něž jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců, záruční doba na dodávky takových zařízení, výrobků a strojů, na něž jejich výrobce nevystaví záruční list nebo neposkytne záruku, se sjednává v délce 24 měsíců.

VII. REKLAMACE A ODSTRAŇOVÁNÍ VAD

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. V písemné reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu reklamovaných vad.
2. Při opakovaném výskytu stejné vady, která je odstraněna stejnou technologií nebo materiálem, je objednatel oprávněn požadovat změnu technologie nebo materiálu použité k odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, zda vadu odstraní, kdy nastoupí k odstranění vady a v jaké lhůtě vadu odstraní, tj. zda ve lhůtě dohodnuté ve smlouvě nebo ve lhůtě kratší. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
4. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vad díla v záruční době bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dní od dne obdržení reklamace objednatele k odstranění vad díla nebo neodstraní-li vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle svého uvážení odstranit

vady díla na náklady zhotovitele sám nebo je nechat odstranit jinou třetí osobou na náklady zhotovitele. Při samotném odstraňování vad díla je zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, nejefektivněji a s vyvinutím maximálního možného úsilí, které lze požadovat, jinak odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí. V případě, že vady díla odstraní objednatel nebo jím navržená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle smlouvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu je možné ukončit pouze a jen z důvodů uvedených v zákoně.
2. Veškeré smlouvy jsou uzavírány pouze v provozovnách Zhotovitele, pokud není dohodnuto jinak, což Objednatel potvrzuje parafováním těchto obchodních podmínek.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí, pokud není ve smlouvě, či těchto podmínkách uvedeno jinak, občanským zákoníkem – zákonem č.89/2012 a dalšími zákony na ochranu spotřebitele. V případě, že se smlouva o dílo, či text těchto všeobecných smluvních podmínek dostane do konfliktu s kogentními ustanoveními zákona, má přednost zákonná úprava. Pokud se v budoucnu ukáže jakákoliv část smlouvy o dílo, či část těchto smluvních podmínek z jakéhokoli důvodu jako neúčinná, neplatná, nemá to vliv na platnost zbývajících částí smlouvy o dílo, či těchto všeobecných smluvních podmínek.
2. Právní vztahy mezi zhotovitelem a cizími státními příslušníky, se vždy řídí právem ČR.
3. Pracovním dnem se rozumí vždy dny pondělí až pátek v případě, že nejsou uznaným svátkem.
4. Případné spory dle smlouvy a těchto všeobecných smluvních podmínek rozhodují vždy soudy ČR.

V Bělokách

Za Objednatele